

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Daria Paulina Wysocka
Kancelaria Komornicza, **Mickiewicza 83 lok 5, Białystok, 15-257 Białystok**
tel. **85 831 16 94** / fax.
Sygnatura: **GKM 123/22**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKM 123/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Galczyńskiego 5, 15-712 Białystok**, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Adama Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00031086/0**.

Opis nieruchomości:

Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 389,02m² w zabudowie wolno stojącej, wybudowany w 1984 roku. W 2020r. budynek po generalnym remoncie i adaptacji budynku na budynek mieszkalny z pokojami na wynajem. Budynek konstrukcji murowanej, piętrowy z podpiwniczeniem w którym znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Wg danych ewidencyjnych powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 205m². Stan techniczny budynku przyjęto jako b.dobry, standard wykończenia jako dobry. W budynku mieszkalnym znajdują się 22 pokoje przeznaczone na wynajem zlokalizowane na 4 kondygnacjach z aneksami kuchennymi i łazienkami. Działka 115/4, obręb 5-Marczuk o powierzchni 0,0393ha położona przy ulicy Galczyńskiego 5 o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, ciągi komunikacyjne pieszych wykonane z kostki betonowej. Teren działki ogrodzony. Od ulicy brak ogrodzenia, z pozostałych stron ogrodzenia stanowi siatka. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na Osiedlu Młodych z zabudową mieszkaniową jednorodinną. Do ścisłego miasta odległość wynosi ok. 3km.

Suma oszacowania wynosi **1 085 715,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **814 286,25 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 09:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 108 571,50 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 48 1600 1462 1821 2308 8000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 04.03.2026 o godzinie: 09.00 a zakończy się w dniu 11.03.2026 o godzinie: 14.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w

licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Daria Paulina Wysocka